

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/12720/2021/33

Nové Město na Moravě 17.2.2022

Tel.: 566598403

E-mail: barbora.syckackova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.5.2021 podal

**STORAG, s.r.o., IČO 04035569, Kříčkova č.p. 1556, 592 31 Nové Město na Moravě,
kterého zastupuje Ing. Marek Šťastný, nar. 31.1.1991, Chlum č.p. 8, Chlum-Korouhvice, 592
65 Rovečné**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů ve společném povolení**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba seníku včetně zpevněných ploch

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 278/1 (orná půda), parc. č. 278/13 (orná půda) v katastrálním území Líšná.

Stavba obsahuje:

- Novostavba seníku – jedná se o jednopodlažní dřevěný objekt určený pro skladování sena obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 30,30 m x 12,30 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 19° s maximální výškou hřebene + 6,10 m od úrovně podlahy stavby ±0,000 m, o celkové zastavěné ploše 373 m². Objekt bude opláštěn dřevěnými prkny s prosvětlovacími pásy, zastřešen střechou s hliníkovou krytinou, vše v hnědém odstínu. Orientace stavby je v ose sever – jih, rovnoběžně s komunikací parc. č. 547 v katastrálním území Líšná.
- Budou vyhotoveny zpevněné plochy o rozměru cca 578 m².
- Nově realizovaná výsadba keřů podél západní hranice řešených pozemků, výsadba stromů jižně a východně od seníku

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí projektové dokumentace vypracované a autorizované Ing. Markem Šťastným, Chlum 8, 592 65 Rovečné, ČKAIT 1400676, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Umístění stavby seníku na pozemku parc. č. 278/13 je 23,0 m od jeho severní hranice, 33,0 m od východní hranice, 7,0 m od jižní hranice a 18,8 m od západní hranice.
2. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena do hloubky 0,15-0,2 m. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcelách parc. č. 278/1 a 278/13 v katastrálním území Líšná). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Marek Šťastný, Chlum 8, 592 65 Rovečné, ČKAIT 1400676; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení. Dle ustanovení § 152 odst.3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné

kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.

10. Při realizaci plánované stavby bude maximálně šetřená vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18920 Sadovnictví a krajinářství. Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.
11. Řešené pozemky parc.č. 278/1 a 278/13 v katastrálním území Líšná se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy dne 17.6.2022, pod č.j. 02005/ŽV/2022 s následujícími podmínkami:
 - Výsadby kolem stavby budou realizovány skupinovou výsadbou místních druhů listnatých stromů a keřů. Stromy v celkovém počtu 15-20 ks (obvod kmene min. 10-12 cm) a min. 30 ks keřů o výšce 40-50 cm.
 - Výsadby budou realizovány do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
12. Ke stavbě bylo vydáno sdělení orgánu životního prostředí při MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí ze dne 4.1.2021 pod č.j. MUNMNM/31117/2020-3. Vodoprávní úřad upozorňuje, že likvidací povrchových vod ze střechy objektu nesmí docházet k podmáčení pozemků jiných vlastníků.
13. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu a k žádosti doloží doklady dle části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 5003/2006 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STORAG, s.r.o., Kříčkova č.p. 1556, 592 31 Nové Město na Moravě
Ing. Helena Štorková, nar. 10.3.1950, Luční č.p. 969, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 20.5.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.4.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a závazná stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 5.4.2022 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.12.2022.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V souladu s ustanovením § 94 k stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníka pozemku, na kterém se stavba umísťuje (pozemky parc. č. 278/1, 278/13, 547), vlastníky sousedních pozemků parc. č. 259/5, 547. Vše v katastrálním území Líšná . Dále pak vlastníky, popř. správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem dotčeny.

Dle zásad územního rozvoje Kraje Vysočina patří území obce Líšná do specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina – severovýchod, do krajiny lesozemědělské harmonické a dále do oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy. Záměr novostavby seníku je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, kterým je mj. zemědělství a lesní hospodářství, a je dále v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v bodech (60e) a (134) ZÚR KrV. Pozemky parc.č. 278/1, 278/13, 547 v katastrálním území Líšná jsou dle Vymezení zastavěného

území obce Líšná, v částech dotčených navrženým záměrem, součástí nezastavěného území. Ochrana nezastavěného území je zakotvena v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Záměr novostavby seníku, jako stavby pro zemědělství, a související zpevněné plochy je v souladu s požadavky ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal souhrnné sdělení odbor stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 4.1.2021 pod č.j. MUNMNM/31117/2020-3, závazné stanovisko dotčený orgán na úseku územního plánování dne 15.2.2023 pod č.j. MUNMNM/4527/2023/skl., souhlas dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 22.2.2021, č.j. MUNMNM/3179/2021-3, rozhodnutí odbor dopravy a vnitřních věcí dne 2.3.2022 pod č.j. MUNMNM/52479/2021/2. Závazná stanoviska k projednávanému záměru vydala dále Policie České republiky, Krajské ředitelství Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou pod č.j. KRPJ-118030-1/ČJ-2021-161406-DING ze dne 5.11.2021, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy dne 17.6.2022 pod č.j. 02005/ŽV/2022 a HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou dne 21.1.2021 pod č.j. HSJI-188-2/ZR-2021. Umístění stavby je v souladu se zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Líšná, ATH system, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 5.4.2022 stavební úřad obdržel námitku proti projednávanému záměru, kterou podal účastník řízení (vlastník pozemku) parc. č. 259/5 v katastrálním území Líšná, ARH systém s.r.o., IČ 64790738, Rváčov 120, 539 01 Hlinsko, ve znění: „Připomínka k novostavbě seníku včetně zpevněných ploch - Novostavba seníku má být umístěna v extravilánu obce a z našeho pohledu velikost stavby narušuje ráz okolí jak z hlediska historického, architektonického, tak krajinného. Žádáme o posouzení (...), zda je nutné umístění zemědělského objektu o dané velikosti na uvedených pozemcích – orná půda. Danou lokalitu včetně Žďárských vrchů považujeme za přírodní chráněnou oblast, proto si myslíme, že veškeré projekční návrhy musí být posuzovány velice citlivě, aby nedošlo k narušení krajiny. ...“

Stavební úřad podanou námitku řešil při místním šetření dne 5.4.2022 s projektantem stavby a pověřeným zástupcem firmy ATH systém, s.r.o. Dne 11.4.2022 sdělil účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům možnost seznámení se s nově doplněnými podklady rozhodnutí.

- Dne 25.4.2022 obdržel stavební úřad námitku č. 2 k projednávanému záměru podanou účastníkem řízení (vlastníkem pozemku) parc. č. 259/5 v katastrálním území Líšná, ARH systém s.r.o., IČ 64790738, Rváčov 120, 539 01 Hlinsko, ve znění: „Připomínka 2 k novostavbě seníku včetně zpevněných ploch – Po jednání s investorem bylo dohodnuto následující: objekt bude mít max. rozměry šíře 12,3 x 30,0 m, výška 6,1 m; vyrovnání zeminou od původního terénu cca max. 2 m dle stávající situace; otvory nebudou zakryty polykarbonátem nebo jiným plastem – budou prázdné, prkenné (okenice, atd.) nebo skleněné zasazeny v rámu, tak aby rozrazily objekt; při realizaci objektu budou stavební detaily řešeny tak, aby objekt co nejméně narušoval okolí (...); od severovýchodu k naší hranici budou vysázeny keře, stromy (...), které budou objekt oddělovat; výška základny objektu (0) bude dle stávajícího projektu – výkres Koordinační situace.pdf nebo snížena; zpevněná plocha a podsyp bude řešen drceným kamenivem (makadamem, ...), vyrovnání zeminou, celodřevěná konstrukce, dle stávajícího projektu; vše bude provedeno tak, aby nedošlo k narušení ekosystému, stávající potok u naší hranice bude zachován.“

Projektant dodal na stavební úřad aktualizovanou dokumentaci o upravený půdorys stavby, který respektoval připomínku účastníka řízení, včetně souhlasného závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy dne 17.6.2022, pod č.j. 02005/ŽV/2022 s připomínkami uvedenými výše (III. odst. 11.).

Stavební úřad dne 29.12.2022 sdělil účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům možnost seznámení se s nově doplněnými podklady rozhodnutí. Během 10 denní lhůty ode dne doručení se k doplněným podkladům rozhodnutí nikdo nevyjádřil. Proto stavební úřad vydal dne 17.2.2023 toto rozhodnutí – společné povolení stavebního záměru.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu ve znění pozdějších předpisů. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Sejmuto dne:
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Marek Šťastný, Chlum č.p. 8, Chlum-Korouhvice, 592 65 Rovečné

zastoupení pro: STORAG, s.r.o., Kříčkova č.p. 1556, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Helena Štorková, IDDS: wdq93ni

trvalý pobyt: Luční č.p. 969, 592 31 Nové Město na Moravě

EG.D., a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Obec Líšná, IDDS: w44a8jp

sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

ATH system, s.r.o., IDDS: y83ny8j

sídlo: Rváčov č.p. 120, Vysočina, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSO Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,

IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

MěÚ - odbor stavební a ŽP, ochrana přírody, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, ochrana ZPF, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obecní úřad Líšná, IDDS: w44a8jp

sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Úřad s žádostí o vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obec Líšná, Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné